



COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 30-08-2018 Numero 101

Oggetto: Affidamento in concessione di terreni demaniali gravati da uso civico alla ditta Barbagiovanni e C. s.n.c.- Atto di indirizzo.

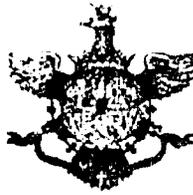
L'anno duemiladiciotto del giorno trenta del mese di agosto alle ore 14:20 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
MESSINA GAETANO	VICE SINDACO	P
LIUZZO CHETTI	ASSESSORE	P
DI FRANCESCO ERNESTO	ASSESSORE	A
DI MULO GIUSEPPE	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio V AREA - DEMANIO, PATRIMONIO, ESPROPRIAZIONI n. 105 del 08-08-2018 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

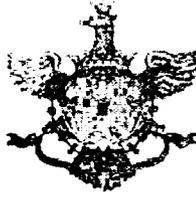
Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.



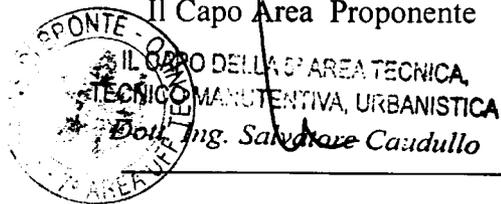
COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio V AREA - DEMANIO, PATRIMONIO, ESPROPRIAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.105 DEL 08-08-2018

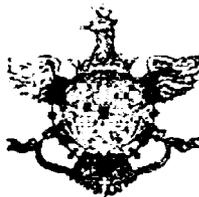
Oggetto: Affidamento in concessione di terreni demaniali gravati da uso civico alla ditta Barbagiovanni e C. s.n.c.- Atto di indirizzo.

Data 08/08/2018



Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 29-08-2018



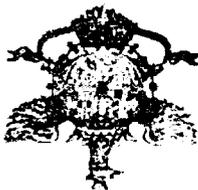
Il Responsabile dell'Area
Caudullo Salvatore

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**
esprime parere : Favorevole

Data: 29-08-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BENVEGNA BIAGIA



COMUNE DI BRONTE

PREMESSO che con nota del 05/05/2017, assunta al protocollo generale di questo Ente in data 05/05/2017 al n. 9232, la ditta Barbagiovanni Giuseppe e C. ha richiesto il rinnovo del contratto rep. n° 04/2012 del 21/02/2012 riguardante l'affidamento in concessione dei terreni demaniali gravati da uso civico di cui al foglio 83, part. II n. 433-478-699-697-702-19 ed al foglio n. 87 p.lla n° 250 per un numero di anni commisurato alla prosecuzione dell'attività estrattiva per il completamento dei piani di coltivazione (non inferiore ai 10 anni) , in modo da avere a disposizione un contratto di validità legale da poter presentare in allegato al progetto di rinnovo agli enti di competenza, atteso che la predetta concessione è scaduta in data 27/06/2018;

CHE con la superiore nota è stato precisato che i tempi di completamento dell'attività estrattiva sono stati calcolati in funzione dei quantitativi dei materiali da estrarre, e nel particolare risultando presenti circa 200.000 mc di materiali da cavare , tenuto conto che la quantità annuale è pari a 20.000 mc, necessita un periodo di anni 10;

CHE con successiva nota del 20/12/2017, assunta al prot. gen.le in data 20/12/2017 al n° 28167, la ditta ha reiterato la predetta richiesta allegando gli elaborati progettuali a firma del Dott. Geol. G. Zigarèlli;

CHE con nota del 30/04/2018, assunta al prot. gen.le in data 02/05/2018 al n° 10754, la ditta Barbagiovanni Giuseppe e C. ha nuovamente reiterato la richiesta di rinnovo della concessione per una durata di anni 10 , periodo ritenuto necessario per il completamento del piano di coltivazione e per l'esecuzione delle opere di recupero ambientale come da progetto depositato ed in istruttoria all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

CONSIDERATO CHE il terreno oggetto della richiesta è inserito nell'elenco dei beni comunali gravati da uso civico;

CHE il Commissariato per gli usi civici ha espresso parere favorevole alla concessione del terreno qualora l'attività da esercitare sia compatibile con la demanialità del terreno gravato da uso civico.

CHE i comuni possono ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. n. 4 del 16/04/2003 concedere, con

formale provvedimento, parte delle terre di uso civico in loro possesso per finalità agricole, di

ripristino ambientale, di fruizione naturalistica, ricreativa, sportiva, produttiva e turistica, e che il

“cavar pietra” può essere inquadrato tra le attività contemplate nella detta norma;

CHE nel vigente Piano regionale dei materiali da cava e dei materiali lapidei di pregio, approvato

con decreto presidenziale 3/02/2016 , pubblicato sulla GURS n° 8 del 19/02/2016 - parte I, l'area di

cui trattasi è riportata quale area estrattiva di completamento CT 031

CHE in particolare, per l'area riferita alle p.lle 433,697 e 699, tenuto conto delle prescrizioni del

vigente P.R.G. nonché delle vigenti norme di carattere igienico-sanitario, la concessione potrà

essere rinnovata esclusivamente per il completamento delle opere di ripristino ambientale ancora

non ultimate, per cui su tale area la ditta non potrà svolgere le attività connesse con la cavazione e

quindi dovrà trasferire anche gli impianti ed i cumuli di sabbia ivi esistenti;

CHE la concessione in parola mantiene i livelli occupazionali garantiti dalla Società che già da anni

esercita l'attività in questione sulla porzione di terreno sopra descritta;

CHE, tuttavia, è necessario acquisire una perizia da parte del competente ufficio tecnico comunale

per stabilire il canone di concessione per mancato reddito derivante dal non utilizzo dell'uso civico

cui sarà onerata la Ditta a seguito del provvedimento dirigenziale di concessione;

RILEVATO che il canone decorre dalla data della determinazione di concessione dell'area, ed è

dovuto, fatte salve eventuali proroghe dallo svincolo dell'uso civico, per tutta la validità del piano

di autorizzazione alla coltivazione, compreso il periodo di attuazione del recupero ambientale;

DATO ATTO che tutti i proventi derivanti dalla concessione delle terre gravate da uso civico

saranno sempre stati finalizzati alla realizzazione di opere ad uso utilità pubblica.



COMUNE DI BRONTE

CONSIDERATO, inoltre, nelle more, procedere alla pubblicazione della richiesta di concessione della ditta Barbagioanni Giuseppe e C e dell'avviso relativo alla disponibilità dell'Ente di cui alla presente deliberazione in ossequio ai principi di pubblicità e trasparenza;

RILEVATO che la ditta Barbagioanni Giuseppe e C. risulta inserita nell'elenco delle imprese iscritte quali fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (WHITE LIST) presso la Prefettura di Catania, con scadenza 20/07/2019;

Vista la L.R. 48/91;

Visti i DD. Leg.vi 29/93 e 267/2000 con le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

PROPONE

Per i motivi sopra esposti:

- 1) La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Dare mandato al Capo della V Area di porre in essere gli atti propedeutici necessari, e in particolare la redazione di apposita perizia di stima per la determinazione del canone di concessione e la pubblicazione dell'istanza , per la concessione alla ditta Barbagioanni Giuseppe e C, in persona del legale rappresentante pro tempore, per 10 anni, dell'area demaniale di cui al foglio 83, part.lle n. 433-699-697 ed al foglio n. 87 p.lla n° 250 ;
- 3) Stabilire che la concessione dovrà essere rilasciata alle seguenti condizioni:
 - per l'area riferita alle p.lle 433,697 e 699, la concessione è rinnovata esclusivamente per il completamento delle opere di ripristino ambientale ancora non ultimate, per cui su tale area la ditta non potrà svolgere le attività connesse alla cavazione e quindi dovrà trasferire anche gli impianti ed i cumuli di sabbia ivi esistenti, nel rispetto delle prescrizioni del vigente P.R.G. nonchè delle vigenti norme di carattere igienico-sanitario, con particolare riguardo al rispetto della distanza minima di mt 500 dal centro abitato, onerando la ditta a produrre idonea polizza fidejussoria per il relativo ammontare a garanzia della regolare esecuzione ed ultimazione delle opere di ripristino ambientale entro il termine di vigenza della concessione;
 - per la particella n.250, considerato che i Comuni possono, ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. n.4/2003, concedere, con formale provvedimento, parte delle terre di uso civico in loro possesso per finalità agricole, di ripristino ambientale , di fruizione naturalistica, ricreativa, sportiva, produttiva e turistica e che il "cavar pietre" può essere inquadrato tra le attività contemplate nella detta norma, dare mandato al Capo della V Area di valutare il rinnovo della concessione alle condizioni di cui al vigente Piano regionale dei materiali da cava e dei materiali lapidei di pregio, approvato con decreto presidenziale 03/02/2016 , pubblicato sulla GURS n° 8 del 19/02/2016 - parte I, nel quale l'area di cui trattasi è riportata quale area estrattiva di completamento CT 031;
- 4) Stabilire, inoltre, che:
 - non è oggetto di concessione la parte di terreno in cui è previsto l'intervento denominato " Programma di riqualificazione urbana in C.da Sciara S. Antonio - strada di collegamento via Irlanda e SS. 284", inserito nel vigente programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 17/04/2018 e successiva n° 43 del 30/07/2018, in catasto al foglio n. 83 p.lla 1105/fraz.;



COMUNE DI BRONTE

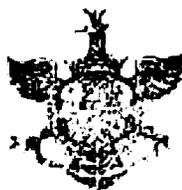
- onerare la ditta di produrre idoneo cronoprogramma che sarà valutato dall'UTC prima del rilascio della concessione;
- onerare la ditta di ripristinare e mettere in sicurezza la strada comunale " Borgonuovo - Dagala - Musa Soprana " , nel tratto adiacente all'area di che trattasi;
- 5) Dare atto che le porzioni dei terreni oggetto del presente atto rimangono gravate da uso civico e che, al termine o al decadere della concessione, dovranno essere restituite al Comune ripristinate, nell'intesa che eventuali danni dal punto di vista ambientale e paesaggistico, oltre alla rimozione delle opere ivi realizzate, saranno posti a carico della ditta concessionaria;
- 6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" voce "delibere di G.M.";
- 7) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

l



DEI LAVORI, CON PIANI DI TEMPERATE

ANNUA,



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
CALANNA GRAZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE
BARTORILLA GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale.

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 06-09-2018 al 19-09-2018 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA I AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 15-09-2018

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
 Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li

II SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 101 del 30-08-2018